

OUVERTURE D'UNE HALTE DE NUIT A LILLE

La 1^{ère} marche dans le parcours logement pour les grands exclus



A. Constats

Comment s'en sortir quand chaque jour l'urgence est de trouver un abri pour la nuit ? Des personnes peinent à entamer un parcours d'insertion car elles n'accèdent pas aux dispositifs d'hébergement et de logement : insuffisance de places, problèmes de santé, démarches administratives complexes, etc. Cette absence d'un abri stable est un frein dans leur capacité de se réinsérer. Pour tenter de réduire cet obstacle à la réinsertion des personnes les plus désinsérées, l'ABEJ Solidarité a élaboré un projet de halte de nuit à Lille afin que toute personne puisse trouver, chaque nuit et quelque soit l'heure, une porte ouverte et une main tendue, et avoir enfin la chance d'accéder à un parcours menant au logement.

B. L'ABEJ Solidarité

L'ABEJ Solidarité travaille à l'accompagnement et au relogement des personnes sans abri. L'association est née en 1985 et s'est professionnalisée au fil du temps. Aujourd'hui, l'ABEJ compte 110 salariés permanents et une quarantaine de bénévoles. Elle prend en charge les personnes sans domicile à partir de plusieurs centres d'accueil de jour, de foyers d'hébergement, de dispositifs de soins, d'ateliers d'insertion et de logements adaptés (une résidence sociale, deux maisons relais), sur le territoire de la métropole lilloise. Elle est ainsi présente à Lille, St André et Tourcoing. Avec le ministère du logement et de la santé, et en partenariat avec l'hôpital psychiatrique d'Armentières, l'association travaille actuellement sur le projet expérimental « un chez soi d'abord », destiné à trouver 100 logements pour des personnes ayant des troubles mentaux.

C. Finalité du projet

Le concept de halte de nuit : la première marche pour faciliter l'accès des personnes les plus marginalisées aux dispositifs logement. Le public ciblé par cette action :

- les personnes qui ne veulent pas aller dans les foyers.
- les personnes qui n'ont pas trouvé de place en foyer. Aujourd'hui, les places d'hébergement sont nettement insuffisantes par rapport au nombre de demandes existantes.

D. Caractéristiques de la structure

1. Fonctionnement

L'accueil sera ouvert à toute personne isolée majeure, de façon inconditionnelle, et pour une durée indéterminée. La halte de nuit sera ouverte toute l'année, 7 jours sur 7, de 21h à 8h. Il y aura un accès libre et une liberté complète d'aller et de venir. L'équipe travaillera en liaison étroite avec les équipes de maraude et l'ensemble des partenaires.

2. Les services proposés

- ✚ Services de base : restauration légère à toute heure, petit déjeuner dès 5h. Espaces individuels et sécurisés pour se poser et se reposer. Espace hygiène et vestiaire de secours, bagagerie mise à disposition pour la nuit ou la journée.
- ✚ Réinsertion : un lieu ouvert pour l'écoute et le dialogue, ainsi qu'un accompagnement social personnalisé.

E. Les locaux

Nous allons louer au travers d'un bail emphytéotique les locaux de l'ancien collège privé St Michel situé rue de Fleurus à Lille. Ce bâtiment de 1650 m² au sol, en assez bon état, répond parfaitement aux besoins : une cour intérieure pour réduire les risques de nuisances sonores ou comportementales, de vastes espaces, localisation en centre ville pour être au plus près des populations ciblées. **L'ouverture de la halte de nuit est prévue au maximum le 1^{er} avril 2011.**

F. Le financement

L'Etat soutient cette initiative et assure le budget de fonctionnement (800 K€ par an). Les travaux seront financés par de l'emprunt. Les équipements et les aménagements hors travaux sont de l'ordre d'environ 100 K€ que nous rechercherons via des fonds privés pour que ce coût ne pèse pas sur le budget de fonctionnement.

G. Un projet innovant

Ce type de structure n'existe pas dans notre arrondissement et est très attendue par les équipes de l'ABEJ mais également par les partenaires. A travers ce nouveau service, l'ABEJ réaffirme son désir de répondre au plus près des besoins des personnes les plus exclues du logement.

I - RAPPEL DU PROJET

La **Halte de Nuit** sera un lieu d'accueil ouvert 7 nuits/7 afin de permettre à toute personne qui le souhaite de ne pas rester sans solution d'hébergement sur la métropole Lilloise.

Le projet de halte de nuit répond à une double exigence :

- ✚ Mettre à l'abri sans les contraintes d'un centre d'hébergement.
- ✚ Créer les conditions pour renouer du lien avec les personnes les plus en marge.

Cette structure sera l'une des premières de cette nature en France et la première à Lille.

II - L'ETAT D'AVANCEMENT DU PROJET

A - Les locaux

Parfaitement situés en centre ville, il s'agit d'un ancien collège qui a fermé ses portes en juin 2010. La configuration des locaux, la possibilité de disposer d'une cour intérieure, la situation géographique, permettent de disposer d'une réponse foncière pertinente, facilement adaptable, et rapidement opérationnelle.

Ces locaux seront loués sous forme d'un bail de très longue durée permettant ainsi la pérennité du projet et l'amortissement des investissements.

La signature du bail devrait intervenir avant la fin du mois de décembre (semaine 51).

B - Le budget de fonctionnement

Le budget de fonctionnement annuel est de 800 000 €, financé à 100% par l'Etat (Direction de la Cohésion Sociale). Une première avance de 400 000 € a d'ors et déjà été versée.

Le projet fait l'objet d'un fort soutien du Préfet qui a confirmé par écrit à la Ville de Lille l'ouverture de la structure en avril 2011.

C - Les aménagements

Ceux-ci seront réalisés en 2 phases.

Dans un premier temps, les travaux porteront essentiellement sur la mise aux normes, la redistribution des espaces et la gestion des flux du public. Une attention particulière sera apportée aux espaces de repos, ainsi qu'à l'aménagement des espaces hygiène et sanitaire.

Dans un second temps, une extension sera réalisée sur la cour permettant ainsi la réalisation d'un grand espace d'accueil convivial central.

D - Les équipements

Outre l'équipement fonctionnel (restauration, bar), les équipements logistiques (téléphone, informatique), l'essentiel des investissements portera sur l'équipement mobilier des espaces d'accueil et de repos.

Des équipement de sécurisation sont également nécessaires (centrale incendie, vidéo, gestion des accès).

E - Le budget d'investissement

Le coût global de la première phase de travaux et de l'équipement est estimé à **200 000 €**, dont 100 000 € de travaux d'aménagement, et 100 000 € de mobilier, matériel et équipement.

Afin de ne pas grever le budget de fonctionnement, l'objectif est de couvrir par des dons et des opérations de mécénat l'essentiel de ce budget.

III - PLANNING

- ✚ Décembre 2010 : signature du bail
- ✚ Janvier 2011 : finalisation des plans et des devis
- ✚ Février – mars 2011 : réalisation des travaux et achat des équipements et recrutement du personnel.
- ✚ **Avril 2011 : ouverture de la structure au public.**

LILLE
 Haite de nuit
 22, cours du parvis Saint Michel
 Association : ABEJ Solidarité

Réhabilitation et changement de destination d'un ancien collège en hébergement d'urgence.
 Le bâtiment de 1650 m² au sol, en assez bon état, s'organise autour d'une cour intérieure.
 RDC +1 étage

Les travaux seront financés par emprunt, les équipements et aménagements hors travaux de l'ordre de 100 000 euros sont à financer.

Plan de financement (à venir)

Dépenses	Recettes
Travaux	Subventions publiques
Travaux	Emprunt
Aléas de chantier	Emprunt
Honoraires architecte	Fonds propres
Total	

Ouverture prévue pour le 1^{er} avril 2011

