

# PASS DCI – 40 heures

## OBJECTIFS

- COMPRENDRE L'ENVIRONNEMENT DE LA BANQUE, DE L'ASSURANCE ET DU MARCHÉ IMMOBILIER FRANÇAIS
- CONNAÎTRE LE CADRE DE LA DISTRIBUTION DU CRÉDIT RELATIF AUX BIENS IMMOBILIERS RESIDENTIELS
- PREVENIR LES RISQUES ENCOURUS
- CONNAÎTRE LES DIFFÉRENTES INSTANCES DE CONTRÔLE ET LES SANCTIONS ENCOURUES LORS DES INFRACTIONS

EN PARTENARIAT AVEC :



### Formation en distanciel

- Définir le crédit immobilier
- Maîtriser la connaissance du client
- Déterminer les éléments de droit immobilier et les différents types d'opération
- Connaître les possibilités de financement immobilier, les garanties et les assurances
- Maîtriser les éléments permettant le montage d'un dossier crédit
- Protéger l'emprunteur en lui proposant l'offre adéquate

### Formation en présentiel

- Comprendre l'environnement de la banque et de l'assurance
- Comprendre l'environnement du marché immobilier français
- Connaître le cadre de la distribution du crédit aux consommateurs relatif aux biens immobiliers à usage résidentiel (« Crédit Immobilier »)
- Maîtriser la technique et les plans de financement d'un bien immobilier
- Utiliser les différentes garanties
- Orienter le client dans son choix de l'assurance emprunteur
- Prévenir le risque
- Appliquer les règles de bonne conduite et de rémunération
- Apprécier l'endettement et prévenir le surendettement

### DATE ET LIEU

à consulter en fin du document ou sur le site :

<http://www.enfi.fr/espace-adherents-federation-promoteurs-immobilier/>

**DURÉE :** 3 jours en présentiel (21 heures) et 19 heures en distanciel

**PUBLIC :** Négociateur/Conseiller immobilier en VEFA, Collaborateur amené à conseiller l'acquéreur sur le financement de son acquisition

**PRÉ-REQUIS :** Aucun

**MÉTHODE PÉDAGOGIQUE :** Présentiel - Distanciel - Etudes de cas - Session de 3 à 12 personnes – Quiz final

### TARIF :

Adhérent FPI : 900 € nets de TVA

Non adhérent FPI : 1125 € nets de TVA