



27-01-2017

CHIFFRES DE LA CONSTRUCTION DE DECEMBRE 2016 : LE MARCHÉ DES LOGEMENTS NEUFS

L'année 2016, avec 453 200 autorisations de construire délivrées et 376 500 logements mis en chantier, aura été marquée par un regain du secteur de la construction. Ces volumes n'avaient plus été observés depuis 2012-2013.

Cette dynamique est tirée par les logements collectifs, dont les autorisations de construire et les mises en chantier ont respectivement progressé de +19,0% et de +13,4% sur un an.

Le regain de l'activité commerciale, résultant de la faiblesse des taux d'intérêt et de la pertinence des dispositifs en place tant pour les ménages accédants que pour les investisseurs, a permis aux professionnels d'initier plus de projets et d'accélérer le démarrage des chantiers.

AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE

Au dernier trimestre 2016, 123 100 autorisations de construire ont été délivrées, soit une augmentation de +12,3% par rapport au 4^{ème} trimestre 2015. A fin décembre, cet indicateur marque surtout son 5^{ème} trimestre de hausses consécutives.

Sur l'année 2016, **453 200 autorisations de construire ont été délivrées**, un volume en hausse de +14,2% par rapport à 2015 et **renouant avec un niveau d'activité que le secteur n'avait plus connu depuis 2013**. A l'exception de la Corse où cet indicateur est en retrait (-46,8%), toutes les régions enregistrent **une progression de leurs autorisations de construire au cours des 12 derniers mois**. La Bretagne, les Pays de la Loire, l'Occitanie et l'Île-de-France sont les régions les plus actives avec une hausse des autorisations supérieure à 20% au cours de l'année (respectivement +26,1%, +24,2%, +23,6%, +22,4).

Les logements collectifs ont tiré l'activité au cours de l'année avec une hausse des autorisations de construire de +19,0% par rapport à 2015, tandis que le nombre d'autorisations des logements individuels purs a progressé de +11,9% sur la même période, celles des logements individuels groupés de +7,8% et celles des résidences de +1,0%.

MISES EN CHANTIER

Les mises en chantier du dernier trimestre 2016, avec 109 500 logements mis en chantier d'octobre à décembre, **progressent de +7,7% par rapport à la même période de 2015**. Un rythme logiquement moins soutenu que celui des autorisations de construire en raison du décalage temporel existant entre les autorisations et les mises en chantier, en particulier pour les logements collectifs (temps nécessaire à la commercialisation d'une partie suffisante de l'opération afin de lancer le chantier).

Avec 376 500 mises en chantier en 2016, le rythme de démarrage des travaux est en augmentation de +10,4% par rapport à 2015, soit un volume qu'on n'avait plus connu depuis 2012. En régions, les mises en chantier progressent sur l'ensemble territoire à l'exception des régions du Grand-Est (-2,9%), où l'activité a redémarré plus tardivement et devrait bientôt sortir de la zone rouge, et de la Normandie (-1,3%) où l'activité reste proche du niveau de 2015.

Sur l'année 2016, les mises en chantier de l'ensemble des secteurs de la construction neuve ont progressé : **+13,4% pour les logements collectifs**, +8,4% pour les logements individuels purs, +4,1% pour les logements individuels groupés et +6,4% pour les logements en résidences.

CONTACTS PRESSE

Franck Thiébaux - FT&Consulting - 06 73 76 74 98 - franckthiebaux@ft-consulting.net

Lauren Dell'Agnola - FPI France - 01 47 05 44 36 - l.dellagnola@fpifrance.fr

Pour Alexandra François-Cuxac, Présidente de la FPI : « le retour de l'activité à des niveaux que le secteur n'avait plus connus depuis les années 2012-2013 est une bonne nouvelle pour les Français, pour le marché de l'immobilier et pour l'emploi. Mais pour résoudre la crise du logement, soutenir la demande ne suffira pas : il faut aussi une politique de l'offre, qui agisse puissamment sur les normes, le foncier et les recours. 376 500 mises en chantier, c'est mieux mais encore insuffisant pour répondre aux besoins de logement, dans les zones tendues ».

Aperçu des indicateurs depuis le début d'année 2015 :

		2015												2016											
		Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
Logements autorisés	Var. des 3 derniers mois	-7,5%	-8,3%	-12,5%	-6,8%	-5,3%	3,9%	-7,0%	2,3%	2,3%	4,0%	8,7%	12,1%	16,6%	18,0%	7,5%	10,0%	12,1%	10,3%	4,1%	6,6%	17,3%	16,1%	15,7%	12,3%
	Var. des 12 derniers mois	-8,2%	-6,6%	-6,9%	-5,0%	-6,1%	-5,4%	-8,0%	-6,0%	-4,2%	-3,1%	0,3%	1,8%	3,7%	7,7%	7,7%	7,4%	9,9%	8,9%	8,3%	11,4%	14,3%	14,8%	13,8%	14,2%
Logements commencés	Var. des 3 derniers mois	-9,4%	-8,0%	-8,3%	-6,2%	-7,2%	-7,4%	-6,3%	-3,8%	-0,7%	1,5%	-1,0%	-0,7%	0,9%	5,5%	3,0%	1,7%	3,8%	5,7%	4,7%	5,7%	7,4%	9,2%	10,2%	7,7%
	Var. des 12 derniers mois	-11,6%	-10,5%	-8,9%	-7,5%	-6,1%	-5,8%	-5,5%	-4,1%	-1,2%	0,0%	0,0%	0,3%	2,0%	2,5%	3,1%	3,8%	5,2%	4,9%	5,6%	7,7%	8,1%	10,4%	11,0%	10,4%

		2015												2016												
		Janv	Fev	Mars	Avr	Mai	Juin	Juil	Août	Sept	Oct	Nov	Déc	Janv	Fev	Mars	Avr	Mai	Juin	Juil	Août	Sept	Oct	Nov	Déc	
Volume	Logements autorisés (mensuel)	Total autorisés	27 700	25 500	32 700	28 700	26 200	37 500	33 500	27 800	35 500	34 100	32 500	38 200	29 500	32 400	33 200	32 700	33 300	37 600	35 600	32 700	45 600	38 800	37 300	45 100
	Logements mis en chantier (mensuel)	Total mis en chantier	27 200	25 100	29 100	27 700	26 700	31 000	27 400	14 500	31 300	30 700	28 300	37 200	27 000	25 700	28 900	27 400	28 500	31 700	29 600	15 500	33 500	35 200	34 200	35 400
Volume (3 mois glissants)	Logements autorisés (3 mois glissants)	Total autorisés	85 600	85 600	85 100	87 400	88 300	92 100	93 900	99 400	98 700	94 900	100 800	103 600	100 100	102 300	93 500	97 700	99 600	103 800	105 600	110 200	119 300	118 600	123 600	
	Logements mis en chantier (3 mois glissants)	Total mis en chantier	88 200	84 600	82 700	84 300	85 200	86 100	86 100	75 400	75 900	78 700	93 900	98 400	95 100	92 500	84 000	84 000	86 200	90 800	91 900	81 100	82 400	86 700	105 600	109 500
Volume (12 mois glissants)	Logements autorisés (12 mois glissants)	Total autorisés	374 500	368 000	363 300	365 600	362 000	362 400	353 800	361 900	368 800	366 300	379 600	383 100	386 200	398 200	393 700	396 500	402 900	405 700	401 200	417 800	432 300	442 500	444 100	453 200
	Logements mis en chantier (12 mois glissants)	Total mis en chantier	352 900	351 100	351 400	347 900	346 800	344 000	342 400	345 100	349 700	350 600	351 200	351 800	349 400	351 200	353 200	352 900	355 600	355 800	356 300	363 500	367 000	376 800	376 700	376 200

A PROPOS DE

La Fédération des promoteurs immobiliers (FPI) est l'unique instance professionnelle représentant les promoteurs immobiliers du secteur privé en France. Le chiffre d'affaire de la promotion privée est estimé à 33 Mds d'€, elle emploie 25 100 salariés (données rapport de branche 2015) et fournit de l'activité à environ 450 000 entreprises, employant plus d'1 500 000 personnes.

La FPI rassemble plus de 530 sociétés de promotion adhérentes via 18 chambres régionales, en métropole et outre-mer. Interlocuteur privilégié des pouvoirs publics et baromètre référent du besoin immobilier (logement, immobilier d'entreprise et résidences services), la FPI défend l'intérêt général et la profession. Dans cette optique, elle échange avec l'ensemble des acteurs du secteur de l'immobilier et participe activement à l'élaboration des textes législatifs et réglementaires. La FPI met à disposition des décideurs publics son Observatoire Statistique National du logement neuf, élaboré à partir de la production et des ventes de ses adhérents et représentant 90% du marché.

La FPI intervient également auprès des instances européennes via l'Union des Promoteurs-Constructeurs (UEPC). Elle est présidée depuis le 1^{er} juillet 2015 par Alexandra François-Cuxac.