



28-11-2016

CHIFFRES DE LA CONSTRUCTION D'OCTOBRE 2016 : LE MARCHÉ DES LOGEMENTS NEUFS

Le secteur de la construction poursuit sa dynamique positive, celle-ci résultant principalement de la construction de logements collectifs. Le 3^{ème} trimestre 2016 est marqué par une progression des autorisations dans l'ensemble des régions au cours des 12 derniers mois.

AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE

Entre août et octobre 2016, 118 600 autorisations de construire ont été délivrées. Sur une tendance haussière (+16,2% par rapport à la même période de 2015) depuis 15 mois maintenant, cette évolution sur 3 mois glissants est moins marquée qu'à fin septembre, que ce soit en progression (+17,3%) et en volume (119 300 autorisations délivrées de juillet à septembre 2016).

Les logements collectifs tirent toujours le secteur avec une hausse des autorisations de construire sur les 3 derniers mois en hausse de +22,1% par rapport à la même période de 2015, alors que sur la même période les logements individuels purs progressent de +14,3%, les résidences de +8,1% et que les logements individuels groupés restent stables (-0,6%).

Sur les 12 derniers mois (de septembre 2015 à octobre 2016), **le nombre de PC délivrés (442500)** continue de progresser (+14,8% par rapport aux 12 mois précédents) en raison de la dynamique observée depuis plus d'1 an. Cet indicateur, positif depuis novembre 2015, continue de s'amplifier depuis le mois de février. A l'exception de la région des Hauts-de-France où cet indicateur est stable, toutes les régions enregistrent **une progression des autorisations de construire au cours des 12 derniers mois**. La Corse, la Bretagne, l'Occitanie, l'Île-de-France, les Pays de la Loire, la Provence-Alpes-Côte d'Azur et la Bourgogne-Franche-Comté sont les régions les plus actives avec une hausse des autorisation supérieure à +15% sur les 12 derniers mois (respectivement +97,7%, +25,8%, +21,4%, +20,8%, +18,8%, +17,6% et +15,1%).

MISES EN CHANTIER

Les mises en chantier des 3 derniers mois, avec 86700 logements mis en chantier d'août à octobre 2016, **progressent de +9,2% par rapport à la même période de 2015**. Un rythme moins soutenu que celui des autorisations de construire mais qui s'amplifie en raison du décalage temporel existant entre les autorisations et les mises en chantier, en particulier pour les logements collectifs (temps nécessaire à la commercialisation d'une partie suffisante de l'opération afin de lancer le chantier).

Les mises en chantier de l'ensemble des secteurs de la construction neuve sont en augmentation : +12,9% pour **les logements collectifs**, +6,2% pour les logements individuels purs, +4,1% pour les logements individuels groupés et +19,7% pour les logements en résidences.

Avec 376800 **mises en chantier** sur les 12 derniers mois, le rythme de démarrage des travaux est en augmentation de +10,4% par rapport aux 12 mois précédents, soit un volume que l'on n'avait plus connu depuis septembre 2012. En région, les évolutions sont plus contrastées avec des hausses sur 12 mois glissants supérieures à +15% en Corse, en Île-de-France, en Provence-Alpes-Côte-D'azur, en Occitanie, en Pays-de-la-Loire et en Bretagne et en diminution dans les Hauts-de-France, le Grand-Est, la Bourgogne-Franche-Comté et l'Auvergne-Rhône-Alpes.

CONTACTS PRESSE

Franck Thiébaux - FT&Consulting - 06 73 76 74 98 - franckthiebaux@ft-consulting.net

Lauren Dell'Agnola - FPI France - 01 47 05 44 36 - l.dellagnola@fpifrance.fr

Pour Alexandra François-Cuxac, Présidente de la FPI : « tiré par le regain d'intérêt des ménages pour la pierre constaté depuis 2015, le secteur de la construction est sur une dynamique positive, certes nuancée selon les régions et les types de logement, mais globalement satisfaisante, avec une progression continue du nombre de permis de construire (près de 15 % sur 12 mois) et des mises en chantier (plus de 10 %). Pour encourageante qu'elle soit, cette progression reste inférieure à celle que l'observatoire de la FPI constate en matière de ventes (+ 25%) : la mobilisation de tous les acteurs est plus que jamais nécessaire pour desserrer les freins à la construction et permettre à l'offre de satisfaire une demande dynamique. »

Aperçu des indicateurs depuis le début d'année 2015 :

| | | 2015 | | | | | | | | | | | | 2016 | | | | | | | | | |
|---------------------|--------------------------------|---------|---------|--------|-------|-------|-------|---------|-------|-----------|---------|----------|----------|---------|---------|------|-------|-------|-------|---------|-------|-----------|---------|
| | | Janvier | Février | Mars | Avril | Mai | Juin | Juillet | Août | Septembre | Octobre | Novembre | Décembre | Janvier | Février | Mars | Avril | Mai | Juin | Juillet | Août | Septembre | Octobre |
| Logements autorisés | Variation des 3 derniers mois | -7,5% | -8,3% | -12,5% | -6,8% | -5,3% | 3,9% | -7,0% | 2,3% | 2,3% | 4,0% | 8,7% | 12,1% | 16,6% | 18,0% | 7,5% | 10,0% | 12,1% | 10,3% | 4,1% | 6,6% | 17,3% | 16,1% |
| | Variation des 12 derniers mois | -8,2% | -6,6% | -6,9% | -5,0% | -6,1% | -5,4% | -8,0% | -6,0% | -4,2% | -3,1% | 0,3% | 1,8% | 3,7% | 7,7% | 7,7% | 7,4% | 9,9% | 8,9% | 8,3% | 11,4% | 14,3% | 14,8% |
| Logements commencés | Variation des 3 derniers mois | -9,4% | -8,0% | -8,3% | -6,2% | -7,2% | -7,4% | -6,3% | -3,8% | -0,7% | 1,5% | -1,0% | -0,7% | 0,9% | 5,5% | 3,0% | 1,7% | 3,8% | 5,7% | 4,7% | 5,7% | 7,4% | 9,2% |
| | Variation des 12 derniers mois | -11,6% | -10,5% | -8,9% | -7,5% | -6,1% | -5,8% | -5,5% | -4,1% | -1,2% | 0,0% | 0,0% | 0,3% | 2,0% | 2,5% | 3,1% | 3,8% | 5,2% | 4,9% | 5,6% | 7,7% | 8,1% | 10,4% |

| | | 2015 | | | | | | | | | | | | 2016 | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---|-----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | Janv | Fev | Mars | Avr | Mai | Juin | Juill | Août | Sept | Oct | Nov | Déc | Janv | Fev | Mars | Avr | Mai | Juin | Juill | Août | Sept | Oct | |
| Volume | Logements autorisés (mensuel) | Total autorisés | 27 700 | 25 500 | 32 700 | 28 700 | 26 200 | 37 500 | 33 500 | 27 800 | 35 500 | 34 100 | 32 500 | 38 200 | 29 500 | 32 400 | 33 200 | 32 700 | 33 300 | 37 600 | 35 600 | 32 700 | 45 600 | 38 800 |
| | Logements mis en chantier (mensuel) | Total mis en chantier | 27 200 | 25 100 | 29 100 | 27 700 | 26 700 | 31 000 | 27 400 | 14 500 | 31 300 | 30 700 | 28 300 | 37 200 | 27 000 | 25 700 | 28 900 | 27 400 | 28 500 | 31 700 | 29 600 | 15 500 | 33 500 | 35 200 |
| Volume (3 mois glissants) | Logements autorisés (3 mois glissants) | Total autorisés | 85 600 | 85 600 | 85 100 | 87 400 | 88 300 | 92 100 | 93 900 | 99 400 | 98 700 | 94 900 | 100 800 | 103 600 | 100 100 | 102 300 | 93 500 | 97 700 | 99 600 | 103 800 | 105 600 | 110 200 | 119 300 | 118 600 |
| | Logements mis en chantier (3 mois glissants) | Total mis en chantier | 88 200 | 84 600 | 82 700 | 84 300 | 85 200 | 86 100 | 86 100 | 75 400 | 75 900 | 78 700 | 93 900 | 98 400 | 95 100 | 92 500 | 84 000 | 84 000 | 86 200 | 90 800 | 91 900 | 81 100 | 82 400 | 86 700 |
| Volume (12 mois glissants) | Logements autorisés (12 mois glissants) | Total autorisés | 374 500 | 368 000 | 363 300 | 365 600 | 362 000 | 362 400 | 353 800 | 361 900 | 368 800 | 366 900 | 379 600 | 383 100 | 386 200 | 398 200 | 393 700 | 396 500 | 402 900 | 405 700 | 401 200 | 417 800 | 432 300 | 442 500 |
| | Logements mis en chantier (12 mois glissants) | Total mis en chantier | 352 900 | 351 100 | 351 400 | 347 900 | 346 800 | 344 000 | 342 400 | 345 100 | 349 700 | 350 600 | 351 200 | 351 800 | 349 400 | 351 200 | 353 200 | 352 900 | 355 600 | 355 800 | 356 300 | 363 500 | 367 000 | 376 800 |

A PROPOS DE

La Fédération des promoteurs immobiliers (FPI) est l'unique instance professionnelle représentant les promoteurs immobiliers du secteur privé en France. Le chiffre d'affaire de la promotion privée est estimé à 33 Mds d'€, elle emploie 25 100 salariés (données rapport de branche 2015) et fournit de l'activité à environ 450 000 entreprises, employant plus d'1 500 000 personnes.

La FPI rassemble plus de 530 sociétés de promotion adhérentes via 18 chambres régionales, en métropole et outre-mer. Interlocuteur privilégié des pouvoirs publics et baromètre référent du besoin immobilier (logement, immobilier d'entreprise et résidences services), la FPI défend l'intérêt général et la profession. Dans cette optique, elle échange avec l'ensemble des acteurs du secteur de l'immobilier et participe activement à l'élaboration des textes législatifs et réglementaires. La FPI met à disposition des décideurs publics son Observatoire Statistique National du logement neuf, élaboré à partir de la production et des ventes de ses adhérents et représentant 90% du marché.

La FPI intervient également auprès des instances européennes via l'Union des Promoteurs-Constructeurs (UEPC). Elle est présidée depuis le 1er juillet 2015 par Alexandra François-Cuxac.